LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Ottawa*

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2011

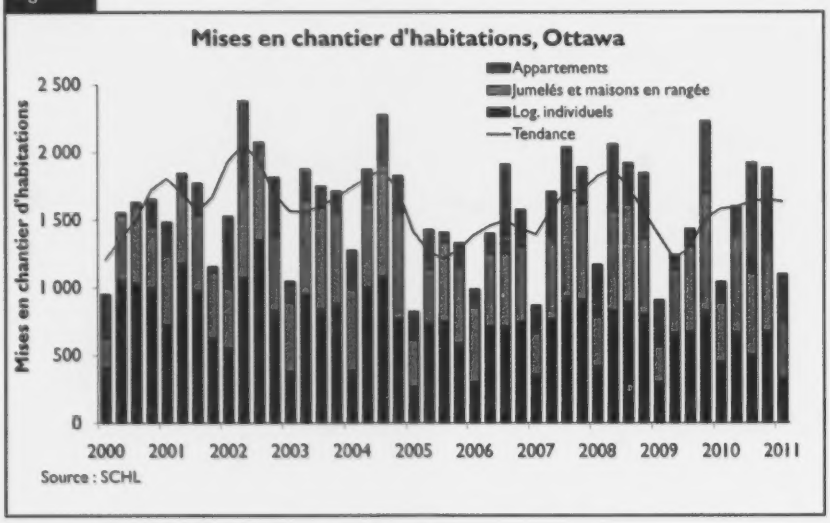
Marché du neuf

La construction de collectifs d'habitation a dominé au premier trimestre

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa, l'augmentation continue des mises en chantier au mois de mars a contribué à la stabilisation du nombre des unités résidentielles commencées au premier trimestre de 2011. Sur le marché du neuf, 1 096 habitations ont été vendues, contre 1 042 à la même période un an plus tôt.

Comme on le constate depuis plusieurs trimestres, les logements collectifs occupent une part sans cesse croissante des mises en chantier. Les grandes maisons deviennent de moins en moins abordables, en particulier pour les ménages qui font leur entrée sur le marché du neuf. Par conséquent, on assiste à un

Figure 1



* partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Table des matières

1 Marché du neuf
2 Marché de la revente
4 Le secteur du tourisme confère de la stabilité au marché d'Ottawa
5 Cartes
11 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

déplacement de la demande dans la région d'Ottawa. Les constructeurs accordent beaucoup d'attention à ces données démographiques et ils bâtissent des habitations plus petites, comme des copropriétés et des logements en rangée superposés.

Des mises en chantier ont été enregistrées dans différents sous-marchés

Au cours des trois derniers mois, on a également remarqué que la construction d'habitations commence à se répandre dans d'autres parties de la région. Les sous-marchés de Cumberland, de Gloucester et de Vanier, en particulier, ont connu un essor important, et près de la moitié des unités commencées l'ont été dans ces trois secteurs.

Dans le passé, les mises en chantier étaient concentrées dans les trois secteurs habituellement les plus importants, soit Nepean (y compris Barrhaven), Kanata et le centre-ville. Jusqu'à présent en 2011, cela n'a toutefois pas été le cas. Ce changement contribuera certainement à la relance des trois sous-marchés mentionnés ci-dessus, notamment celui de Vanier, où peu d'habitations ont été bâties depuis le mois de mars 2009. Cependant, la tendance observée dans le reste de la région d'Ottawa se poursuit dans ces trois secteurs, car près de 80 % des habitations commencées sont des logements collectifs.

Les unités de petite taille attirent les acheteurs

Le déplacement de la demande vers des habitations plus petites situées à l'intérieur de la Ceinture de verdure est attribuable également aux baby-boomers et aux ménages dont les enfants ont quitté le foyer. Les personnes appartenant à ces deux groupes désirent fortement quitter leur maison individuelle classique, bâtie sur un grand terrain, afin de profiter des avantages d'une habitation neuve, plus petite et dotée d'éléments modernes.

C'est pour cette raison que, dans la région d'Ottawa, le tiers des unités mises en chantier étaient des appartements en copropriété. Toutefois, vu la montée des prix, il n'est pas étonnant qu'environ 70 % des habitations commencées au premier trimestre soient situées à l'extérieur de la Ceinture de verdure et qu'elles attirent les familles, tandis que les copropriétés, qui ont la faveur des jeunes professionnels et des baby-boomers âgés, continuent d'être concentrées au centre-ville.

Marché de la revente

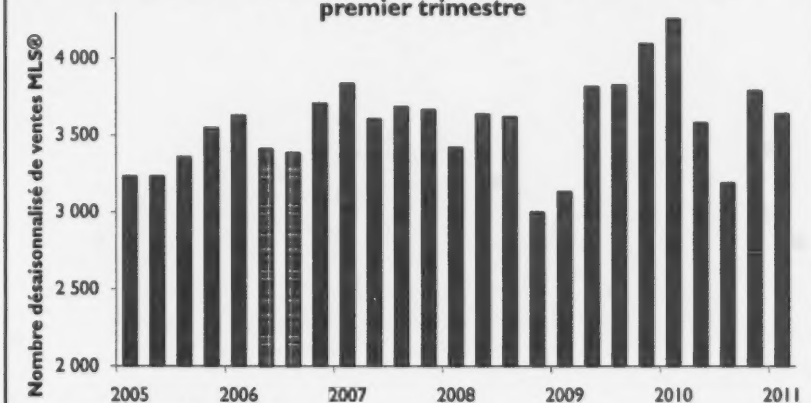
Le redressement des prix compense la diminution des ventes

Le nombre désaisonnalisé des ventes a baissé dans la capitale en regard du quatrième trimestre de 2010. Cependant, les prix corrigés des variations saisonnières n'ont pas cessé de s'alourdir par rapport à ce qu'ils étaient au dernier trimestre de 2010. Le niveau d'emploi a augmenté à Ottawa et, parallèlement à une économie bien diversifiée, les prix de revente ont continué de monter de façon modérée au dernier trimestre.

Sur le marché des logements en propriété absolue, cela se traduit par une réduction de 10,5 % des transactions, mais par une majoration des prix de 4,3 % d'une année sur l'autre. De même, les reventes de copropriétés ont fléchi de 10 % en glissement annuel, mais les prix ont monté de 1,2 %. Bien que cela ait fait grimper les frais de possession

Figure 2

Les ventes de logements existants ont été nombreuses au premier trimestre



Source : Chambre immobilière d'Ottawa

d'une habitation, l'accroissement du nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions au premier trimestre a permis au marché de la revente de demeurer équilibré à Ottawa, où chaque acheteur a le choix entre au moins deux habitations.

Les copropriétés gagnent en popularité

Même si les ventes ont diminué au cours des trois premiers mois de l'année, et ce, pour tous les types d'habitations, il demeure évident que les logements collectifs, en particulier les copropriétés, continuent d'attirer énormément l'attention sur le marché de la revente. Plus précisément, ce sont les logements en copropriété situés dans des tours d'habitation qui étaient les plus populaires, car ils constituaient la proportion la plus importante des unités de ce type. Par ailleurs, les jumelés ont connu la plus forte hausse de prix d'une année sur l'autre.

Au premier trimestre, le prix moyen des maisons individuelles atteignait presque 355 000 $, et les maisons à deux étages coûtaient 75 000 $ de plus. Pour leur part, les logements en copropriété se vendaient en moyenne plus de 250 000 $.

De nombreux accédants à la propriété continuent de soutenir le marché, car la persistance des faibles taux d'intérêt les incite à devenir propriétaires. En outre, par suite de l'entrée en vigueur des nouvelles règles relatives au crédit hypothécaire, il se peut que certains acheteurs aient décidé d'attendre la période habituellement plus occupée du printemps pour faire l'acquisition d'une habitation.

Le nombre des transactions varie selon les sous-marchés

Des tendances similaires se confirment dans les différents sous-marchés de la région d'Ottawa, puisque les reventes sont demeurées stables ou ont augmenté dans deux secteurs seulement, soit l'Ouest (Goulbourn, Carleton Ouest) et Barrhaven. L'activité a ralenti partout ailleurs, principalement dans le Sud-Est et dans le centre-ville, où les transactions se sont accrues à un rythme effréné au cours du premier trimestre de 2010. Inversement, tous les sous-marchés ont connu une hausse du prix moyen, les plus fortes ayant été observées à Stittsville (9,4 %) et dans le Sud-Est (7,3 %).

	Ventes MLS®						Prix MLS® ($)					
	Mars			Cumul de janvier à décembre			Mars			Cumul de janvier à décembre		
TYPE DE LOGEMENT	2011	2010	Var. %	2011	2010	Var. %	2011	2010	Var. %	2011	2010	Var. %
LOGEMENTS INDIVIDUELS	676	830	-18,6	1 568	1 771	-11,5	394 814	377 054	4,7	385 265	364 388	5,7
Plain-pied	*203*	*230*	-11,7	*469*	*502*	-6,6	*343 604*	*320 538*	7,2	*332 798*	*311 473*	6,8
Deux étages	*350*	*404*	-13,4	*789*	*887*	-11,0	*441 184*	*423 925*	4,1	*431 655*	*408 637*	5,6
Autres log. individuels	*123*	*196*	-37,2	*310*	*382*	-18,8	*347 387*	*346 764*	0,2	*346 570*	*331 182*	4,6
LOG. EN RANGÉE	180	236	-23,7	454	515	-11,8	301 499	291 737	3,3	300 756	293 790	2,4
JUMELÉS	80	106	-24,5	177	245	-27,8	377 207	326 904	15,4	354 232	322 322	9,9
COPROPRIÉTÉS	296	323	-8,4	644	713	-9,7	253 763	238 357	6,5	252 153	245 101	2,9
Appartements	*155*	*169*	-8,3	*339*	*359*	-5,6	*281 931*	*262 960*	7,2	*280 401*	*278 051*	0,8
Log. en rangée	*107*	*134*	-20,1	*234*	*311*	-24,8	*223 072*	*212 852*	4,8	*218 523*	*210 155*	4,0
Autres copropriétés	*34*	*20*	70,0	*71*	*43*	65,1	*221 938*	*201 335*	10,2	*228 116*	*222 756*	2,4
AUTRES	15	17	-11,8	33	43	-23,3	470 327	431 353	9,0	377 382	459 547	-17,9
TOUS LOG. CONFONDUS	1 247	1 512	-17,5	2 876	3 287	-12,5	325 031	311 604	4,3	328 801	304 801	7,9

Source: chambre immobilière d'Ottawa

Par log. en rangée, on entend une unité faisant partie d'un groupe d'au moins trois logements mitoyens autonomes de conception et de superficie semblables et dont les titres de propriétés sont distincts.

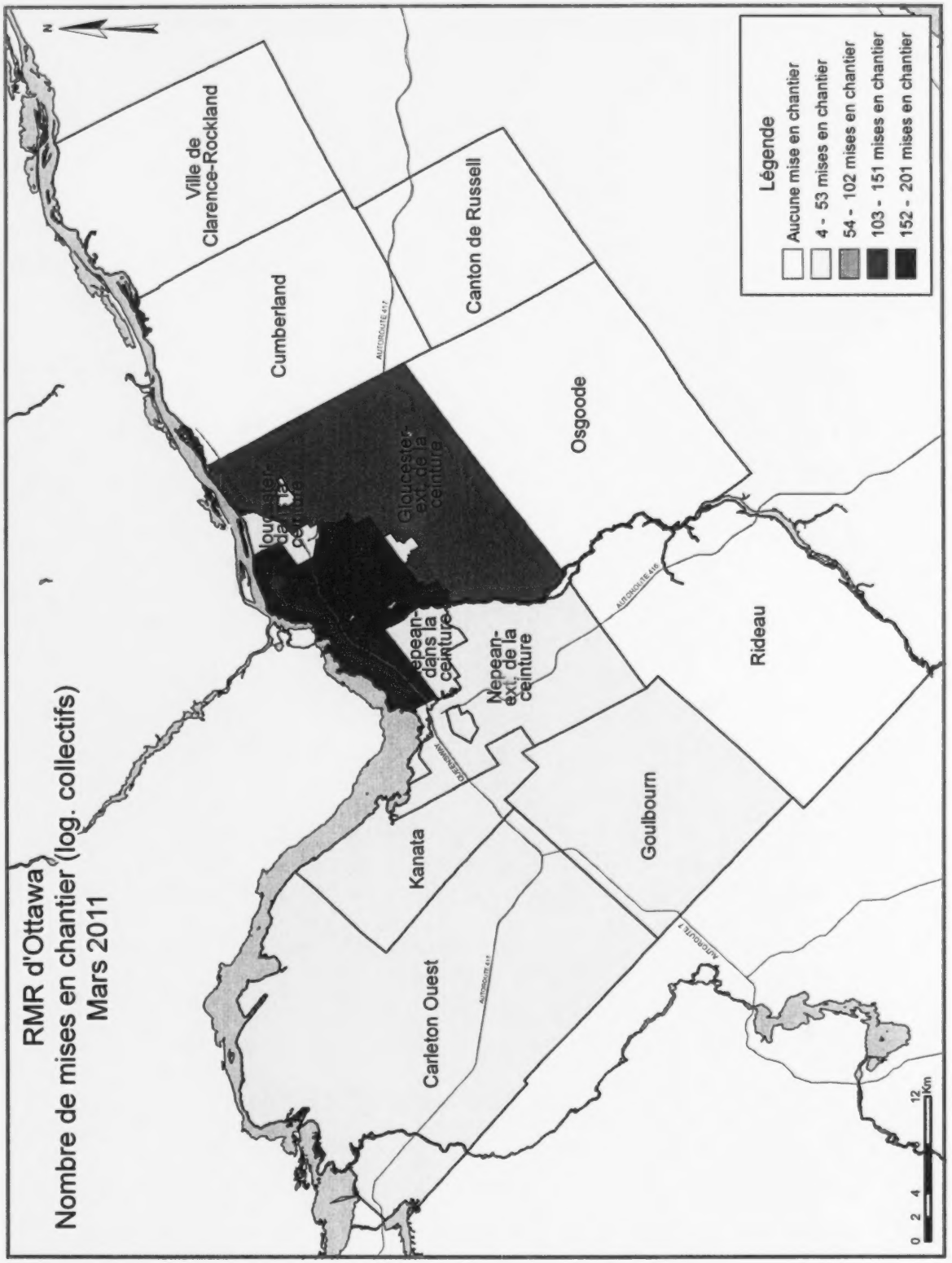
MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble

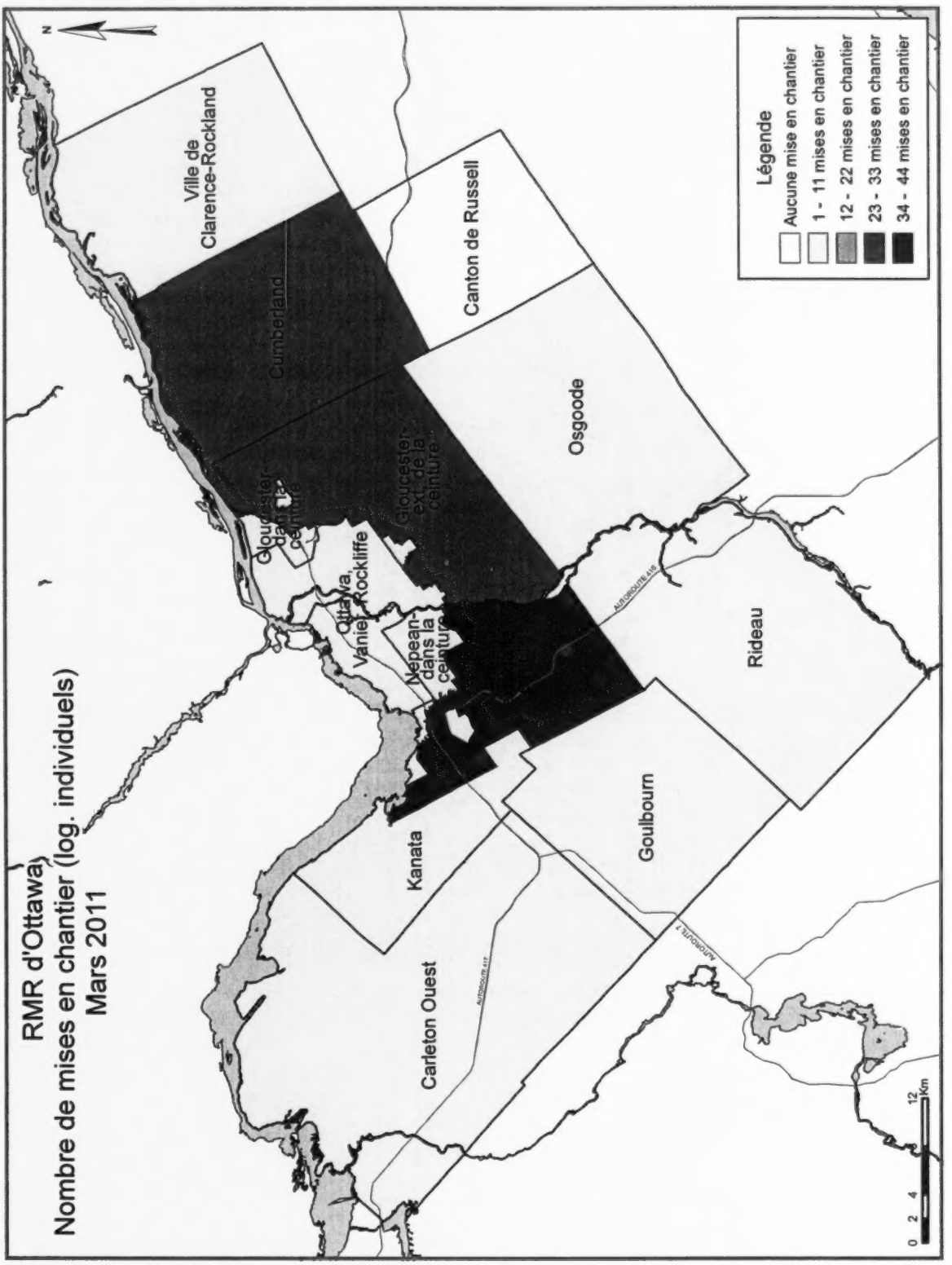
Le secteur du tourisme confère de la stabilité au marché d'Ottawa

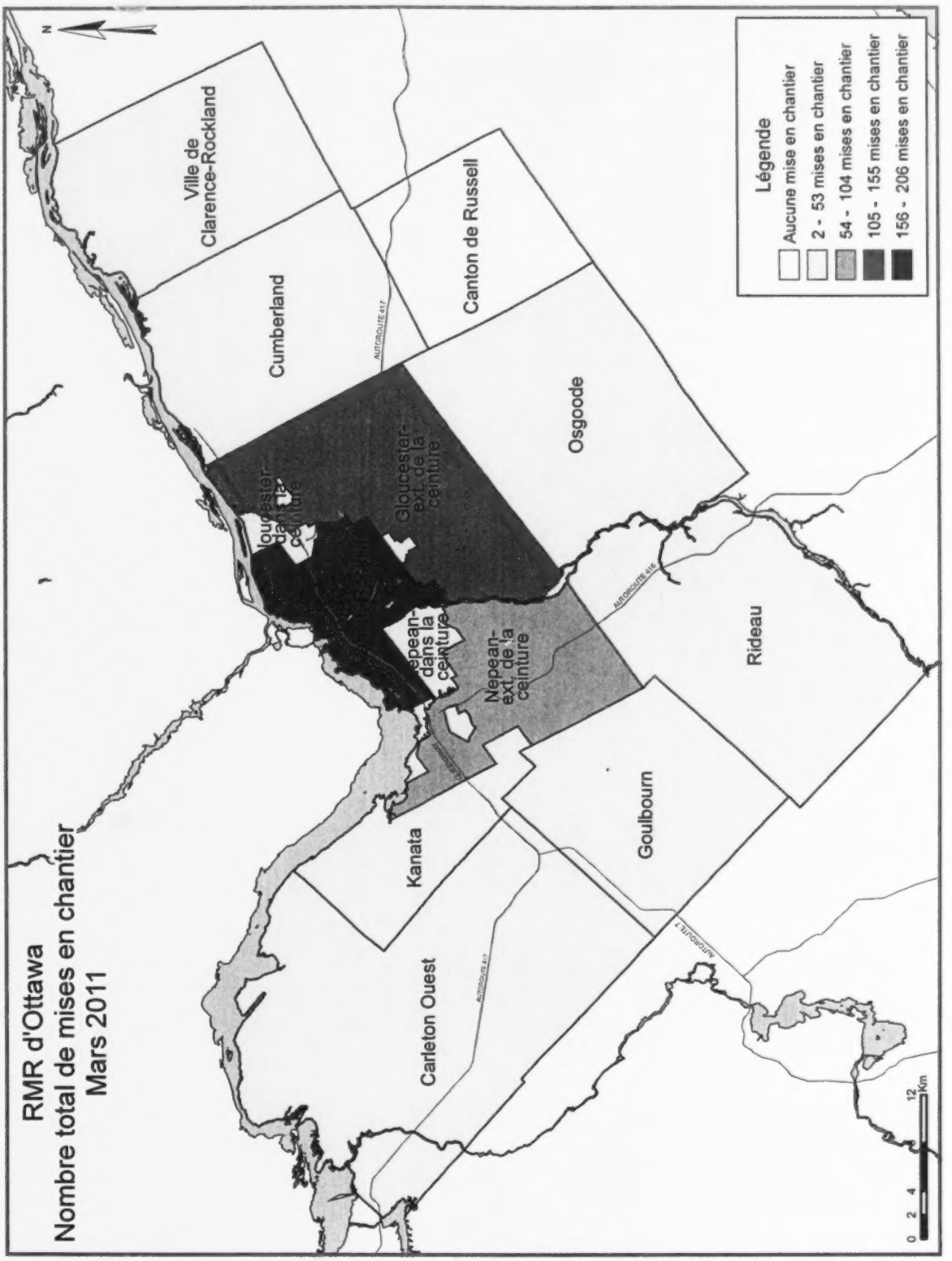
Par rapport aux trois derniers mois de 2010, l'emploi s'est considérablement amélioré à Ottawa au premier trimestre de 2011, principalement dans le secteur des services et dans l'administration publique. Bien que certains des employeurs les plus importants soient rattachés à ces secteurs d'activité, qui englobent les soins de santé et l'éducation, on a tendance à ne pas tenir compte du tourisme. Or, si l'activité économique est diversifiée dans la capitale du Canada, c'est grâce au succès du secteur du tourisme d'Ottawa.

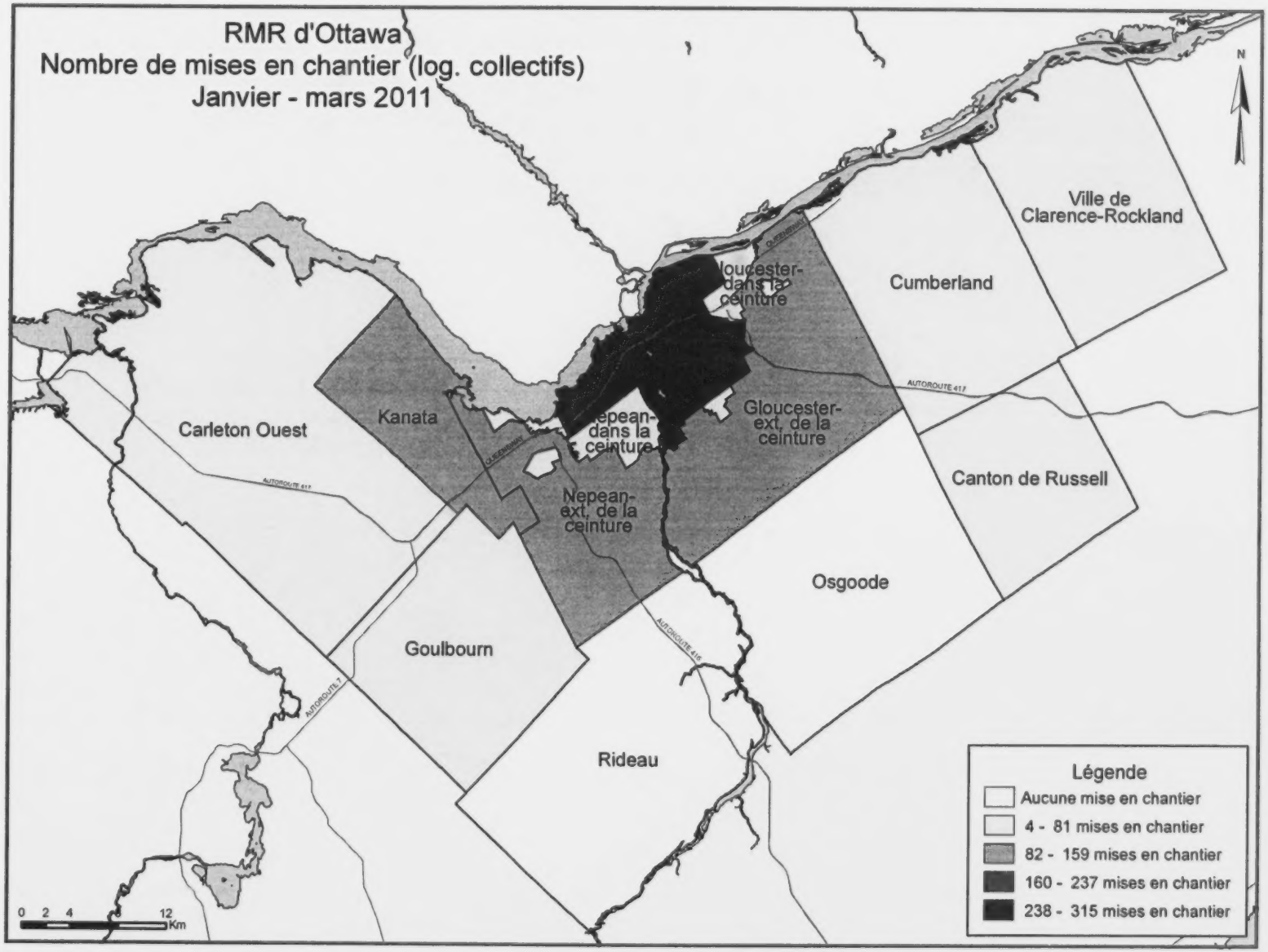
L'ouverture du nouveau centre des congrès d'Ottawa a déjà suscité un nombre considérable de réservations et elle a eu des retombées positives pour les hôtels et les commerces du centre-ville. Dans l'est, l'immense parc aquatique Calypso a attiré des visiteurs dans la région et, dès la première année, le nombre des entrées a été deux fois plus élevé que prévu. Il faut aussi mentionner les attractions les plus classiques, comme les musées, les édifices du Parlement et la voie piétonne de la rue Sparks, qui s'est trouvée revitalisée par les nombreux immeubles d'appartements en copropriété qui ont été bâtis à proximité.

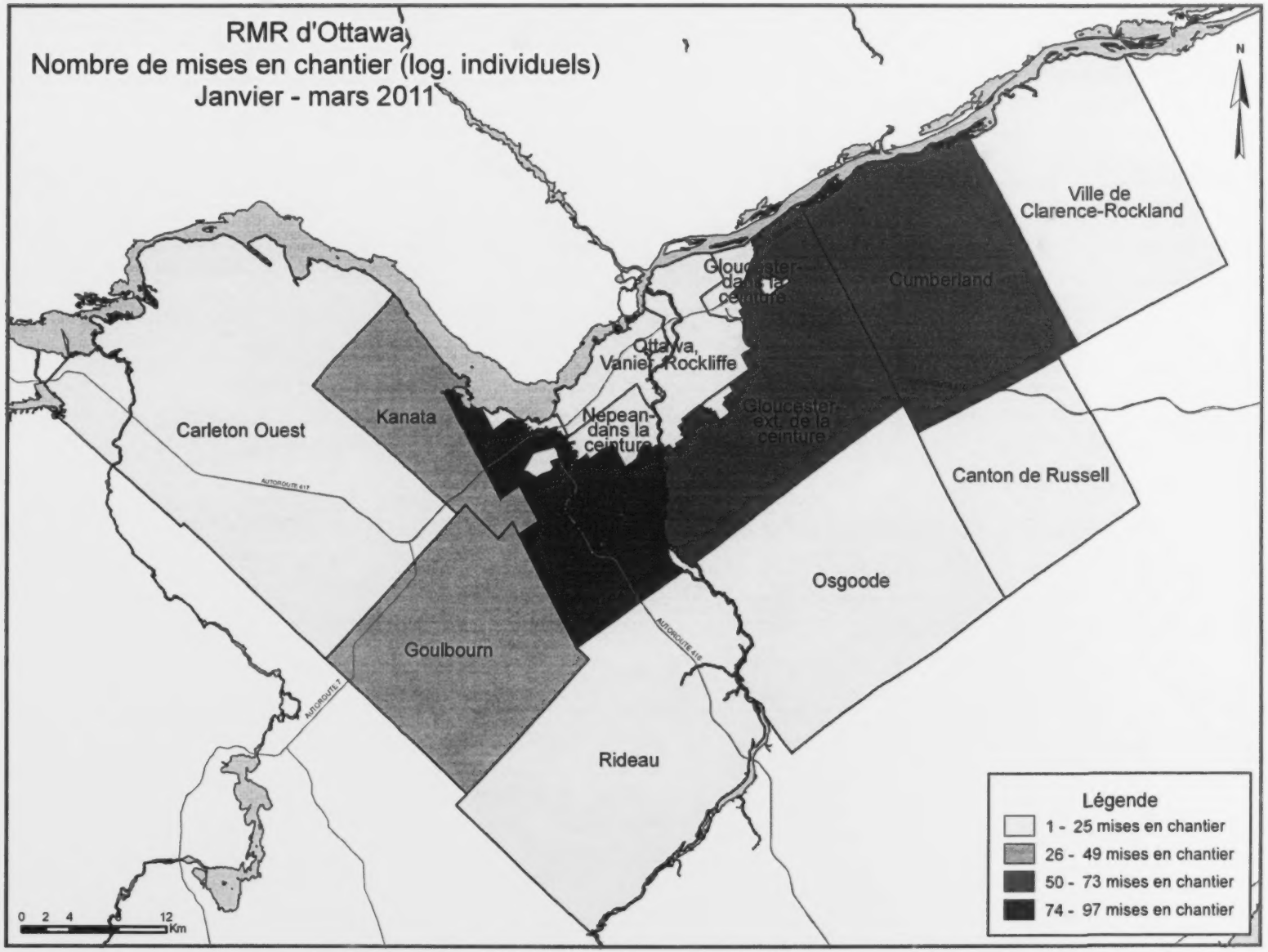
L'industrie du tourisme a tenu compte de ces changements, et de nouveaux commerces de détail ont été créés. En outre, l'agrandissement de l'aéroport d'Ottawa a déjà permis d'accroître le nombre de passagers. Ottawa continue donc d'avoir beaucoup à offrir aux personnes qui visitent la capitale, que ce soit pour faire des affaires ou simplement à titre personnel. Puisque l'industrie du tourisme favorise la diversité économique de la RMR d'Ottawa, elle donne davantage de stabilité à la région, ce qui contribue à maintenir la solidité du marché de l'habitation.

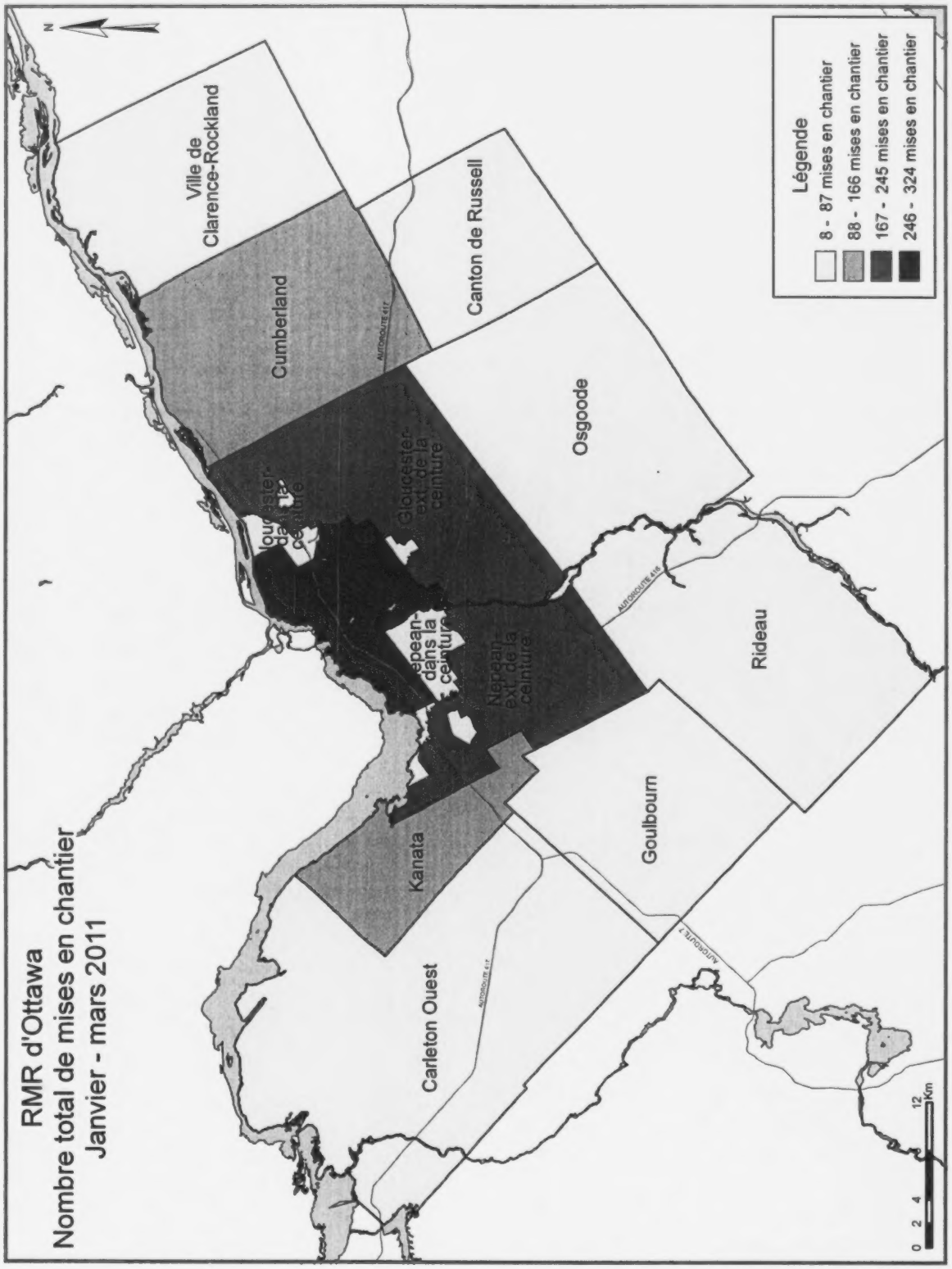

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2011
N
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 53 mises en chantier
54 - 102 mises en chantier
103 - 151 mises en chantier
152 - 201 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2011
N
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 11 mises en chantier
12 - 22 mises en chantier
23 - 33 mises en chantier
34 - 44 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Canton de Russell
Cumberland
Osgoode
Gloucester dans la ceinture
Gloucester ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean dans la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 7
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Mars 2011
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 53 mises en chantier
54 - 104 mises en chantier
105 - 155 mises en chantier
156 - 206 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2011
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 416
QUEENSWAY
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 81 mises en chantier
82 - 159 mises en chantier
160 - 237 mises en chantier
238 - 315 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2011
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 8 12 Km
Légende
1 - 25 mises en chantier
26 - 49 mises en chantier
50 - 73 mises en chantier
74 - 97 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2011
Légende
8 - 87 mises en chantier
88 - 166 mises en chantier
167 - 245 mises en chantier
246 - 324 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
Gloucester - ext. de la ceinture
Nepean - dans la ceinture
Nepean - ext. de la ceinture
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Mars 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2011	139	34	187	0	0	223	0	0	583
Mars 2010	165	14	88	0	0	82	0	18	367
Variation en %	-15,8	142,9	112,5	s.o.	s.o.	172,0	s.o.	-100,0	58,9
Cumul 2011	341	58	345	0	0	351	1	0	1 096
Cumul 2010	453	56	371	0	0	140	4	18	1 042
Variation en %	-24,7	3,6	-7,0	s.o.	s.o.	150,7	-75,0	-100,0	5,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2011	1 052	168	1 209	0	3	1 997	9	303	4 741
Mars 2010	1 532	212	1 621	0	0	1 575	29	203	5 172
Variation en %	-31,3	-20,8	-25,4	s.o.	s.o.	26,8	-69,0	49,3	-8,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2011	181	22	184	0	0	36	5	2	430
Mars 2010	158	14	74	0	0	13	0	0	259
Variation en %	14,6	57,1	148,6	s.o.	s.o.	176,9	s.o.	s.o.	66,0
Cumul 2011	460	84	521	0	16	390	5	55	1 531
Cumul 2010	542	54	251	0	18	478	6	8	1 357
Variation en %	-15,1	55,6	107,6	s.o.	-11,1	-18,4	-16,7	**	12,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2011	34	27	105	0	9	176	4	58	413
Mars 2010	19	11	104	0	1	138	2	66	341
Variation en %	78,9	145,5	1,0	s.o.	**	27,5	100,0	-12,1	21,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2011	180	20	164	0	0	28	2	55	449
Mars 2010	160	14	80	0	0	19	0	4	277
Variation en %	12,5	42,9	105,0	s.o.	s.o.	47,4	s.o.	**	62,1
Cumul 2011	454	79	505	0	16	343	2	59	1 458
Cumul 2010	538	57	252	0	18	488	6	25	1 384
Variation en %	-15,6	38,6	100,4	s.o.	-11,1	-29,7	-66,7	136,0	5,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Mars 2011	136	34	187	0	0	223	0	0	580
Mars 2010	156	14	88	0	0	82	0	18	358
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mars 2011	5	6	0	0	0	195	0	0	206
Mars 2010	5	2	0	0	0	0	0	18	25
Nepean (dans la Ceinture)									
Mars 2011	1	0	0	0	0	8	0	0	9
Mars 2010	1	0	24	0	0	12	0	0	37
Nepean (hors Ceinture)									
Mars 2011	44	4	36	0	0	0	0	0	84
Mars 2010	51	4	4	0	0	16	0	0	75
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mars 2011	5	0	11	0	0	0	0	0	16
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Mars 2011	28	24	88	0	0	12	0	0	152
Mars 2010	22	8	4	0	0	10	0	0	44
Kanata									
Mars 2011	10	0	37	0	0	0	0	0	47
Mars 2010	22	0	41	0	0	0	0	0	63
Cumberland									
Mars 2011	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Mars 2010	25	0	5	0	0	20	0	0	50
Goulbourn									
Mars 2011	4	0	11	0	0	8	0	0	23
Mars 2010	13	0	0	0	0	24	0	0	37
West Carleton									
Mars 2011	2	0	4	0	0	0	0	0	6
Mars 2010	3	0	10	0	0	0	0	0	13
Rideau									
Mars 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Osgoode									
Mars 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mars 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Clarence-Rockland (ville)									
Mars 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Russell Township									
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mars 2011	139	34	187	0	0	223	0	0	583
Mars 2010	165	14	88	0	0	82	0	18	367

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Mars 2011	967	160	1 191	0	3	1 981	6	255	4 563
Mars 2010	1 439	212	1 613	0	0	1 575	25	203	5 067
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mars 2011	61	58	32	0	3	1 396	1	40	1 591
Mars 2010	68	66	139	0	0	965	9	203	1 450
Nepean (dans la Ceinture)									
Mars 2011	9	10	28	0	0	24	0	69	140
Mars 2010	6	2	36	0	0	57	0	0	101
Nepean (hors Ceinture)									
Mars 2011	283	58	298	0	0	247	0	0	886
Mars 2010	353	22	395	0	0	160	0	0	930
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mars 2011	11	0	38	0	0	0	5	0	54
Mars 2010	12	14	24	0	0	0	0	0	50
Gloucester (hors Ceinture)									
Mars 2011	101	30	202	0	0	78	0	0	411
Mars 2010	204	58	111	0	0	104	0	0	477
Kanata									
Mars 2011	121	2	345	0	0	56	0	146	670
Mars 2010	207	34	422	0	0	8	0	0	671
Cumberland									
Mars 2011	123	2	159	0	0	148	0	0	432
Mars 2010	238	0	265	0	0	257	16	0	776
Goulbourn									
Mars 2011	114	0	75	0	0	32	0	0	221
Mars 2010	165	14	101	0	0	24	0	0	304
West Carleton									
Mars 2011	47	0	14	0	0	0	0	0	61
Mars 2010	92	2	116	0	0	0	0	0	210
Rideau									
Mars 2011	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Mars 2010	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Osgoode									
Mars 2011	77	0	0	0	0	0	0	0	77
Mars 2010	76	0	4	0	0	0	0	0	80
Clarence-Rockland (ville)									
Mars 2011	77	8	18	0	0	10	3	44	160
Mars 2010	70	0	8	0	0	0	0	0	78
Russell Township									
Mars 2011	8	0	0	0	0	6	0	4	18
Mars 2010	23	0	0	0	0	0	4	0	27
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mars 2011	1 052	168	1 209	0	3	1 997	9	303	4 741
Mars 2010	1 532	212	1 621	0	0	1 575	29	203	5 172

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Mars 2011	167	22	184	0	0	36	5	2	416
Mars 2010	149	10	74	0	0	13	0	0	246
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mars 2011	7	10	0	0	0	0	2	2	21
Mars 2010	17	2	3	0	0	0	0	0	22
Nepean (dans la Ceinture)									
Mars 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Nepean (hors Ceinture)									
Mars 2011	32	4	0	0	0	14	0	0	50
Mars 2010	21	0	21	0	0	13	0	0	55
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mars 2011	2	2	4	0	0	0	3	0	11
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Mars 2011	30	4	50	0	0	22	0	0	106
Mars 2010	13	0	12	0	0	0	0	0	25
Kanata									
Mars 2011	14	0	49	0	0	0	0	0	63
Mars 2010	23	4	11	0	0	0	0	0	38
Cumberland									
Mars 2011	31	0	26	0	0	0	0	0	57
Mars 2010	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Goulbourn									
Mars 2011	19	0	55	0	0	0	0	0	74
Mars 2010	12	0	27	0	0	0	0	0	39
West Carleton									
Mars 2011	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Mars 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Rideau									
Mars 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Osgoode									
Mars 2011	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Mars 2010	10	4	0	0	0	0	0	0	14
Clarence-Rockland (ville)									
Mars 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Mars 2010	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Russell Township									
Mars 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2010	2	2	0	0	0	0	0	0	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mars 2011	181	22	184	0	0	36	5	2	430
Mars 2010	158	14	74	0	0	13	0	0	259

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Mars 2011	31	27	105	0	9	164	4	58	398
Mars 2010	14	11	104	0	1	126	2	66	324
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mars 2011	5	8	6	0	8	103	0	0	130
Mars 2010	0	7	4	0	0	100	1	0	112
Nepean (dans la Ceinture)									
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	4	4
Mars 2010	0	0	1	0	0	0	0	8	9
Nepean (hors Ceinture)									
Mars 2011	2	3	9	0	1	20	1	0	36
Mars 2010	4	2	22	0	1	8	1	0	38
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mars 2011	0	0	3	0	0	4	3	0	10
Mars 2010	0	0	3	0	0	5	0	0	8
Gloucester (hors Ceinture)									
Mars 2011	7	9	28	0	0	14	0	0	58
Mars 2010	4	0	22	0	0	13	0	0	39
Kanata									
Mars 2011	2	5	29	0	0	2	0	54	92
Mars 2010	0	0	22	0	0	0	0	58	80
Cumberland									
Mars 2011	13	0	6	0	0	17	0	0	36
Mars 2010	3	0	18	0	0	0	0	0	21
Goulbourn									
Mars 2011	0	2	23	0	0	0	0	0	25
Mars 2010	1	1	10	0	0	0	0	0	12
West Carleton									
Mars 2011	1	0	1	0	0	0	0	0	2
Mars 2010	0	0	2	0	0	0	0	0	2
Rideau									
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Osgoode									
Mars 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2010	1	1	0	0	0	0	0	0	2
Clarence-Rockland (ville)									
Mars 2011	3	0	0	0	0	12	0	0	15
Mars 2010	0	0	0	0	0	12	0	0	12
Russell Township									
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mars 2011	34	27	105	0	9	176	4	58	413
Mars 2010	19	11	104	0	1	138	2	66	341

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Mars 2011	168	20	164	0	0	28	2	55	437
Mars 2010	150	10	80	0	0	18	0	4	262
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mars 2011	9	8	2	0	0	7	2	55	83
Mars 2010	17	2	3	0	0	5	0	4	31
Nepean (dans la Ceinture)									
Mars 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2010	3	0	1	0	0	1	0	0	5
Nepean (hors Ceinture)									
Mars 2011	32	4	11	0	0	12	0	0	59
Mars 2010	21	0	24	0	0	11	0	0	56
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mars 2011	2	2	5	0	0	0	0	0	9
Mars 2010	1	0	0	0	0	1	0	0	2
Gloucester (hors Ceinture)									
Mars 2011	36	4	44	0	0	8	0	0	92
Mars 2010	13	0	13	0	0	0	0	0	26
Kanata									
Mars 2011	15	0	39	0	0	0	0	0	54
Mars 2010	23	5	13	0	0	0	0	0	41
Cumberland									
Mars 2011	24	0	22	0	0	0	0	0	46
Mars 2010	33	0	1	0	0	0	0	0	34
Goulbourn									
Mars 2011	19	0	41	0	0	0	0	0	60
Mars 2010	11	0	25	0	0	0	0	0	36
West Carleton									
Mars 2011	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Mars 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Rideau									
Mars 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Osgoode									
Mars 2011	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Mars 2010	11	3	0	0	0	0	0	0	14
Clarence-Rockland (ville)									
Mars 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Mars 2010	8	2	0	0	0	1	0	0	11
Russell Township									
Mars 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2010	2	2	0	0	0	0	0	0	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mars 2011	180	20	164	0	0	28	2	55	449
Mars 2010	160	14	80	0	0	19	0	4	277

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796
Variation en %	8,7	-6,0	16,9	s.o.	-89,0	162,1	107,7	171,0	24,7
2001	3 502	334	1 540	0	127	285	91	341	6 251

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	136	156	34	14	187	88	223	100	580	358	62,0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	5	5	6	2	0	0	195	18	206	25	**
Nepean (dans la Ceinture)	1	1	0	0	0	24	8	12	9	37	-75,7
Nepean (hors Ceinture)	44	51	4	4	36	4	0	16	84	75	12,0
Gloucester (dans la Ceinture)	5	0	0	0	11	0	0	0	16	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	28	22	24	8	88	4	12	10	152	44	**
Kanata	10	22	0	0	37	41	0	0	47	63	-25,4
Cumberland	30	25	0	0	0	5	0	20	30	50	-40,0
Goulbourn	4	13	0	0	11	0	8	24	23	37	-37,8
West Carleton	2	3	0	0	4	10	0	0	6	13	-53,8
Rideau	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Osgoode	5	13	0	0	0	0	0	0	5	13	-61,5
Clarence-Rockland (ville)	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Russell Township	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	139	165	34	14	187	88	223	100	583	367	58,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	328	431	59	56	345	363	335	158	1 067	1 008	5,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	9	12	21	8	11	0	283	44	324	64	**
Nepean (dans la Ceinture)	1	2	0	0	0	24	8	12	9	38	-76,3
Nepean (hors Ceinture)	97	70	14	4	70	86	0	32	181	192	-5,7
Gloucester (dans la Ceinture)	5	2	0	4	11	10	0	0	16	16	0,0
Gloucester (hors Ceinture)	65	72	24	34	99	33	12	10	200	149	34,2
Kanata	34	69	0	4	85	74	0	8	119	155	-23,2
Cumberland	50	96	0	0	36	101	24	28	110	225	-51,1
Goulbourn	29	49	0	2	29	0	8	24	66	75	-12,0
West Carleton	13	18	0	0	4	35	0	0	17	53	-67,9
Rideau	9	7	0	0	0	0	0	0	9	7	28,6
Osgoode	16	34	0	0	0	0	0	0	16	34	-52,9
Clarence-Rockland (ville)	11	15	0	0	0	8	10	0	21	23	-8,7
Russell Township	2	7	0	0	0	4	6	0	8	11	-27,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	341	453	59	56	345	375	351	158	1 096	1 042	5,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010
Ottawa (ville)	187	88	0	0	223	82	0	18
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	195	0	0	18
Nepean (dans la Ceinture)	0	24	0	0	8	12	0	0
Nepean (hors Ceinture)	36	4	0	0	0	16	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	11	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	88	4	0	0	12	10	0	0
Kanata	37	41	0	0	0	0	0	0
Cumberland	0	5	0	0	0	20	0	0
Goulbourn	11	0	0	0	8	24	0	0
West Carleton	4	10	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	187	88	0	0	223	82	0	18

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ottawa (ville)	345	363	0	0	335	140	0	18
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	11	0	0	0	283	26	0	18
Nepean (dans la Ceinture)	0	24	0	0	8	12	0	0
Nepean (hors Ceinture)	70	86	0	0	0	32	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	11	10	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	99	33	0	0	12	10	0	0
Kanata	85	74	0	0	0	8	0	0
Cumberland	36	101	0	0	24	28	0	0
Goulbourn	29	0	0	0	8	24	0	0
West Carleton	4	35	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	8	0	0	10	0	0	0
Russell Township	0	0	0	4	6	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	345	371	0	4	351	140	0	18

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010
Ottawa (ville)	357	258	223	82	0	18	580	358
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	11	7	195	0	0	18	206	25
Nepean (dans la Ceinture)	1	25	8	12	0	0	9	37
Nepean (hors Ceinture)	84	59	0	16	0	0	84	75
Gloucester (dans la Ceinture)	16	0	0	0	0	0	16	0
Gloucester (hors Ceinture)	140	34	12	10	0	0	152	44
Kanata	47	63	0	0	0	0	47	63
Cumberland	30	30	0	20	0	0	30	50
Goulbourn	15	13	8	24	0	0	23	37
West Carleton	6	13	0	0	0	0	6	13
Rideau	2	1	0	0	0	0	2	1
Osgoode	5	13	0	0	0	0	5	13
Clarence-Rockland (ville)	3	5	0	0	0	0	3	5
Russell Township	0	4	0	0	0	0	0	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	360	267	223	82	0	18	583	367

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ottawa (ville)	731	850	335	140	1	18	1 067	1 008
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	40	20	283	26	1	18	324	64
Nepean (dans la Ceinture)	1	26	8	12	0	0	9	38
Nepean (hors Ceinture)	181	160	0	32	0	0	181	192
Gloucester (dans la Ceinture)	16	16	0	0	0	0	16	16
Gloucester (hors Ceinture)	188	139	12	10	0	0	200	149
Kanata	119	147	0	8	0	0	119	155
Cumberland	86	197	24	28	0	0	110	225
Goulbourn	58	51	8	24	0	0	66	75
West Carleton	17	53	0	0	0	0	17	53
Rideau	9	7	0	0	0	0	9	7
Osgoode	16	34	0	0	0	0	16	34
Clarence-Rockland (ville)	11	23	10	0	0	0	21	23
Russell Township	2	7	6	0	0	4	8	11
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	744	880	351	140	1	22	1 096	1 042

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	167	149	24	10	187	74	38	13	416	246	69,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	7	17	12	2	0	3	2	0	21	22	-4,5
Nepean (dans la Ceinture)	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Nepean (hors Ceinture)	32	21	4	0	0	21	14	13	50	55	-9,1
Gloucester (dans la Ceinture)	2	0	2	0	7	0	0	0	11	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	30	13	4	0	50	12	22	0	106	25	**
Kanata	14	23	0	4	49	11	0	0	63	38	65,8
Cumberland	31	32	0	0	26	0	0	0	57	32	78,1
Goulbourn	19	12	0	0	55	27	0	0	74	39	89,7
West Carleton	18	13	0	0	0	0	0	0	18	13	38,5
Rideau	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Osgoode	8	10	2	4	0	0	0	0	10	14	-28,6
Clarence-Rockland (ville)	11	7	0	2	0	0	0	0	11	9	22,2
Russell Township	3	2	0	2	0	0	0	0	3	4	-25,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	181	158	24	14	187	74	38	13	430	259	66,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	407	491	82	50	540	254	435	452	1 464	1 247	17,4
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	17	39	24	8	18	6	252	391	311	444	-30,0
Nepean (dans la Ceinture)	9	4	0	0	0	0	0	0	9	4	125,0
Nepean (hors Ceinture)	64	151	12	2	147	90	46	25	269	268	0,4
Gloucester (dans la Ceinture)	10	6	2	0	7	3	0	0	19	9	111,1
Gloucester (hors Ceinture)	64	52	14	14	69	52	36	0	183	118	55,1
Kanata	51	58	6	10	150	48	0	0	207	116	78,4
Cumberland	55	70	6	8	83	28	101	36	245	142	72,5
Goulbourn	68	42	16	4	66	27	0	0	150	73	105,5
West Carleton	34	30	0	0	0	0	0	0	34	30	13,3
Rideau	11	15	0	0	0	0	0	0	11	15	-26,7
Osgoode	24	24	2	4	0	0	0	0	26	28	-7,1
Clarence-Rockland (ville)	44	44	0	4	0	15	10	34	54	97	-44,3
Russell Township	9	7	4	2	0	4	0	0	13	13	0,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	460	542	86	56	540	273	445	486	1 531	1 357	12,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010
Ottawa (ville)	184	74	3	0	36	13	2	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	3	0	0	0	0	2	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	0	21	0	0	14	13	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	4	0	3	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	50	12	0	0	22	0	0	0
Kanata	49	11	0	0	0	0	0	0
Cumberland	26	0	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	55	27	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	184	74	3	0	36	13	2	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ottawa (ville)	537	254	3	0	380	444	55	8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	18	6	0	0	197	383	55	8
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	147	90	0	0	46	25	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	4	3	3	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	69	52	0	0	36	0	0	0
Kanata	150	48	0	0	0	0	0	0
Cumberland	83	28	0	0	101	36	0	0
Goulbourn	66	27	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	15	0	0	10	34	0	0
Russell Township	0	0	0	4	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	537	269	3	4	390	478	55	8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010
Ottawa (ville)	373	233	36	13	7	0	416	246
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	17	22	0	0	4	0	21	22
Nepean (dans la Ceinture)	3	3	0	0	0	0	3	3
Nepean (hors Ceinture)	36	42	14	13	0	0	50	55
Gloucester (dans la Ceinture)	8	0	0	0	3	0	11	0
Gloucester (hors Ceinture)	84	25	22	0	0	0	106	25
Kanata	63	38	0	0	0	0	63	38
Cumberland	57	32	0	0	0	0	57	32
Goulbourn	74	39	0	0	0	0	74	39
West Carleton	18	13	0	0	0	0	18	13
Rideau	3	5	0	0	0	0	3	5
Osgoode	10	14	0	0	0	0	10	14
Clarence-Rockland (ville)	11	9	0	0	0	0	11	9
Russell Township	3	4	0	0	0	0	3	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	387	246	36	13	7	0	430	259

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ottawa (ville)	1 008	777	396	462	60	8	1 464	1 247
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	49	53	205	383	57	8	311	444
Nepean (dans la Ceinture)	9	4	0	0	0	0	9	4
Nepean (hors Ceinture)	223	243	46	25	0	0	269	268
Gloucester (dans la Ceinture)	16	9	0	0	3	0	19	9
Gloucester (hors Ceinture)	147	100	36	18	0	0	183	118
Kanata	207	116	0	0	0	0	207	116
Cumberland	136	106	109	36	0	0	245	142
Goulbourn	150	73	0	0	0	0	150	73
West Carleton	34	30	0	0	0	0	34	30
Rideau	11	15	0	0	0	0	11	15
Osgoode	26	28	0	0	0	0	26	28
Clarence-Rockland (ville)	44	61	10	34	0	2	54	97
Russell Township	13	9	0	0	0	4	13	13
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 065	847	406	496	60	14	1 531	1 357

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Mars 2011	0	0,0	4	3,1	32	24,4	56	42,7	39	29,8	131	466 900	496 025
Mars 2010	5	5,1	38	38,4	25	25,3	19	19,2	12	12,1	99	389 900	413 984
Cumul 2011	1	0,3	13	4,3	59	19,3	126	41,3	106	34,8	305	473 400	503 466
Cumul 2010	39	10,6	112	30,4	85	23,1	90	24,5	42	11,4	368	395 240	410 233
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Mars 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	14,3	12	85,7	14	701 200	704 286
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	25,0	9	75,0	12	582 900	636 817
Nepean (dans la Ceinture)													
Mars 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Mars 2011	0	0,0	2	6,3	12	37,5	13	40,6	5	15,6	32	465 990	463 274
Mars 2010	1	5,6	11	61,1	2	11,1	4	22,2	0	0,0	18	363 900	369 911
Cumul 2011	0	0,0	5	8,2	12	19,7	26	42,6	18	29,5	61	486 990	486 302
Cumul 2010	21	14,6	56	38,9	30	20,8	32	22,2	5	3,5	144	369 990	377 503
Gloucester (dans la Ceinture)													
Mars 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Gloucester (hors Ceinture)													
Mars 2011	0	0,0	0	0,0	10	29,4	19	55,9	5	14,7	34	452 900	455 812
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	5	55,6	4	44,4	0	0,0	9	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	1,8	11	19,6	33	58,9	11	19,6	56	463 900	468 491
Cumul 2010	0	0,0	2	4,4	21	46,7	18	40,0	4	8,9	45	419 900	433 737
Kanata													
Mars 2011	0	0,0	0	0,0	2	13,3	5	33,3	8	53,3	15	514 900	521 847
Mars 2010	3	14,3	15	71,4	1	4,8	2	9,5	0	0,0	21	342 900	352 793
Cumul 2011	0	0,0	1	2,0	13	25,5	15	29,4	22	43,1	51	473 400	503 335
Cumul 2010	9	17,0	26	49,1	3	5,7	10	18,9	5	9,4	53	364 900	395 067
Cumberland													
Mars 2011	0	0,0	2	8,3	4	16,7	14	58,3	4	16,7	24	436 400	455 608
Mars 2010	1	3,2	12	38,7	11	35,5	3	9,7	4	12,9	31	396 900	400 528
Cumul 2011	1	2,4	3	7,3	7	17,1	24	58,5	6	14,6	41	437 900	449 939
Cumul 2010	7	10,6	20	30,3	19	28,8	13	19,7	7	10,6	66	398 450	396 146
Goulbourn													
Mars 2011	0	0,0	0	0,0	3	20,0	4	26,7	8	53,3	15	516 900	530 191
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	5	55,6	4	44,4	0	0,0	9	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	3,3	13	21,3	20	32,8	26	42,6	61	470 900	502 071
Cumul 2010	2	6,1	7	21,2	11	33,3	12	36,4	1	3,0	33	406 490	408 279

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Mars 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	6	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	14,3	1	14,3	1	14,3	4	57,1	7	--	--
Rideau													
Mars 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Osgoode													
Mars 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	9,1	3	27,3	2	18,2	5	45,5	11	485 000	630 136
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Clarence-Rockland (ville)													
Mars 2011	4	66,7	2	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Mars 2010	5	62,5	2	25,0	1	12,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2011	18	64,3	8	28,6	2	7,1	0	0,0	0	0,0	28	279 400	296 856
Cumul 2010	18	50,0	15	41,7	3	8,3	0	0,0	0	0,0	36	295 900	296 143
Russell Township													
Mars 2011	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Mars 2010	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2010	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Mars 2011	4	2,9	7	5,0	33	23,7	56	40,3	39	28,1	139	465 990	486 009
Mars 2010	11	10,1	41	37,6	26	23,9	19	17,4	12	11,0	109	384 900	402 542
Cumul 2011	19	5,6	24	7,1	63	18,6	126	37,3	106	31,4	338	465 445	484 380
Cumul 2010	61	14,9	128	31,3	88	21,5	90	22,0	42	10,3	409	384 900	398 725

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2011

Sous-marché	Mars 2011	Mars 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	496 025	413 984	19,8	503 466	410 233	22,7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	--	s.o.	704 286	636 817	10,6
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	463 274	369 911	25,2	486 302	377 503	28,8
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	455 812	--	s.o.	468 491	433 737	8,0
Kanata	521 847	352 793	47,9	503 335	395 067	27,4
Cumberland	455 608	400 528	13,8	449 939	396 146	13,6
Goulbourn	530 191	--	s.o.	502 071	408 279	23,0
West Carleton	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rideau	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Osgoode	--	--	s.o.	630 136	--	s.o.
Clarence-Rockland (ville)	--	--	s.o.	296 856	296 143	0,2
Russell Township	--	--	s.o.	--	--	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	486 009	402 542	20,7	484 380	398 725	21,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Mars 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	725	35,5	1 325	1 491	1 892	70,0	323 762	11,3	333 252
	Février	1 132	41,9	1 361	1 982	2 055	66,2	318 894	16,4	323 562
	Mars	1 516	29,6	1 378	2 741	2 107	65,4	330 906	14,9	325 334
	Avril	1 854	15,3	1 402	3 049	2 230	62,9	333 854	11,8	311 564
	Mai	1 713	-13,9	974	2 823	2 077	46,9	334 360	6,8	387 403
	Juin	1 633	-14,6	1 155	2 700	2 209	52,3	328 238	6,6	313 126
	Juillet	1 159	-27,1	986	1 962	1 996	49,4	322 342	7,2	325 996
	Août	1 130	-7,9	1 117	1 879	1 931	57,8	322 281	2,3	318 032
	Septembre	1 084	-11,9	1 157	2 113	2 071	55,9	324 841	6,3	321 852
	Octobre	1 056	-13,7	1 218	1 876	2 191	55,6	341 517	6,5	334 799
	Novembre	953	1,8	1 264	1 668	2 191	57,7	325 150	3,5	333 082
	Décembre	631	-10,4	1 249	777	2 109	59,2	325 031	4,3	325 631
2011	Janvier	687	-5,2	1 243	1 699	2 088	59,5	329 640	1,8	333 461
	Février	942	-16,8	1 174	1 887	2 005	58,6	337 797	5,9	329 173
	Mars	1 247	-17,7	1 158	2 704	2 089	55,4	347 642	5,1	330 982
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2010	3 373	34,8		6 214			325 339	14,5	
	T1 2011	2 876	-14,7		6 290			340 117	4,5	
	Cumul 2010	3 373	34,8		6 214			325 339	14,5	
	Cumul 2011	2 876	-14,7		6 290			340 117	4,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	107,2	114,4	508	6,1	71,6	991
	Février	604	3,60	5,39	108,0	115,1	511	6,3	72,0	984
	Mars	631	3,60	5,85	108,4	115,3	514	6,2	72,3	969
	Avril	655	3,80	6,25	109,1	115,8	516	6,3	72,5	973
	Mai	639	3,70	5,99	109,3	116,4	522	6,1	73,2	981
	Juin	633	3,60	5,89	109,8	116,1	527	6,2	73,8	990
	Juillet	627	3,50	5,79	109,8	117,2	527	6,5	73,9	992
	Août	604	3,30	5,39	109,7	117,1	522	6,9	73,4	999
	Septembre	604	3,30	5,39	109,7	117,3	518	7,2	73,0	1 006
	Octobre	598	3,20	5,29	109,9	117,9	519	6,8	72,8	1 010
	Novembre	607	3,35	5,44	111,7	118,1	519	6,8	72,7	1 003
	Décembre	592	3,35	5,19	111,6	118,1	518	6,7	72,2	1 019
2011	Janvier	592	3,35	5,19	111,7	117,9	516	6,6	71,8	1 034
	Février	607	3,50	5,44	111,5	118,2	516	6,7	71,8	1 047
	Mars	601	3,50	5,34		119,5	520	6,5	72,2	1 035
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Bulletin Info-clients SCHL

Obtenez les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, la recherche en habitation et l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL pour faire prospérer vos affaires et améliorer vos relations avec vos clients. La clé qui ouvre de nouvelles portes.

64189_2011_M04